Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99 /TB-THADSKV5	*Cần Thơ, ngày 13 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 104/2024/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-DTN ngày 07 tháng 01 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của ông ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ,

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản: Bán đấu giá tài sản của bà Phù Thị Vẹn, địa chỉ: Số 47 – ƠLK 76, đường số 7, khu đô thị 5A, Khóm 4, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1310, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại số 47- ƠLK 76, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; diện tích 110,0m^2, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: thửa đất có 4,4m^2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn hẻm thông hành địa dịch; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 481817, số vào sổ cấp GCN: CH 03644 do Ủy ban nhân dân thành phố

Sóc Trăng cấp ngày 10/10/2022 cho bà Trần Thị Uyên Phương đến ngày 16/01/2023 chuyển nhượng cho bà Phù Thị Vẹn.

(chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng).

*** Nơi có tài sản đấu giá**: khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 481817, số vào sổ cấp GCN: CH03644 do Uỷ ban nhân dân thành phố Sóc Trăng (cũ) cấp ngày 10/10/2022 cho bà Trần Thị Uyên Phương, được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Phù Thị Vẹn ngày 16/01/2023.(Bản photo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** (03 ngày làm việc) từ **ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

* Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: **3.351.540.586 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi mốt triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ**.

*** Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản.

Nộp theo hình thức chuyển khoản, phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 (hết hạn) trong giờ hành chính, trừ những ngày nghĩ lễ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Kể từ Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09** giờ **00** phút ngày **13/02/2026**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

*** Tài sản bán đấu giá để bảo đảm cho việc thi hành án nên có tính chất đặc thù riêng:**

- *Điều kiện nhận lại (chuộc lại) tài sản bán đấu giá:* Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá"*. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

***Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584898.

(Các thủ tục trên trên thực hiện trong giờ hành chính)./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Hiền